Bucaramanga

Señor:
DENUNCIANTE ANÓNIMO
Girón, Santander.

CDMB_02468
19/03/2025

Doctor:
CARLOS FERNANDO ÁLVAREZ PRADA
Secretaría de Ordenamiento Territorial
Alcaldía Municipal de Girón
Correo electrónico: ordenamientoterritorial@giron-santander.gov.co
Girón, Santander.

Señores:
INSPECCIÓN DE POLICÍA (REPARTO)
Alcaldía Municipal de Girón
Correo electrónico: contactenos@giron-santander.gov.co
Girón, Santander.

Asunto: Respuesta al radicado de entrada CDMB No. 258 de 2025.

Cordial saludo;

En atención al radicado del asunto, mediante el cual denuncia *"Invasores que metieron una retroexcavadora a mi predio y están afectado la flora y fauna, nos preocupa ya que esto es una zona de reserva ambiental (…)",* nos permitimos informar que personal adscrito al Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA, de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA, de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB, practicó visita técnica de inspección ocular el día 16 de enero de 2025, llegando a finca denominada como "*La Castalia*", ubicada en la vereda Lagunetas, del municipio de Girón, Santander, sitio georreferenciado con coordenadas **N:** 7°02'58.16" y **E:** -73°10'51.88", evidenciando lo siguiente:

Al momento de la visita técnica de inspección ocular, se observa apertura de un eje vial con una longitud aproximada de 530 metros, que conecta desde la vía principal de la vereda Lagunetas a la finca la castalia en donde se encuentran dos puntos de intervención.

- En el primer punto objeto de la intervención, se evidencian movimientos de tierra, conformando una terraza en una superficie aproximada de 1.400 m^2, que dadas las

características que presenta el terreno se presume que dicha actividad se realizó recientemente, dado que el material se encuentra suelto con vestigio de la marca de la cuchara de la retroexcavadora.

- El material de RCD, resultado de la actividad de movimientos de tierra mencionada, se dispuso en el talud sin ninguna medida de compactación, control y/o contención adecuada, así como de sistemas para el manejo de aguas de escorrentía, lo que podría generar arrastre del material hacia la parte inferior del predio, en donde se encuentra una fuente hídrica innominada identificada con código **18707**.

- Se observan cortes en la montaña conformando taludes que oscilan entre 2 y 5 metros.

- En el segundo punto se observó intervención del recurso suelo para la conformación de una terraza de aproximadamente 1.100 m^2, evidenciando que el terreno ya presenta inicios de un proceso de revegetalización (restauración por pasiva). Adicionalmente el suelo ya está compactado.

- Se encontró un pórtico en estructura metálica con teja de zinc, observando herramientas menores de trabajo como carretilla, baldes, palas y algunas tejas.

- De igual manera se evidenció una cerca con alambre de púas, dividiendo el predio, así como señalización de *"No pasar, se encuentra en propiedad privada, finca La Castalia"*.

- En ambos puntos objeto de la inspección ocular, se evidencia la disposición de residuos de construcción y demolición (RCD) sobre la ladera de la montaña, así como en el área basal de algunos individuos arbóreos presentes en el sitio, lo que genera un riesgo potencial de asfixia o volcamiento de estas especies forestales nativas.

- Al momento de la inspección ocular no se encontró ningún personal realizando actividades, ni alguna persona quien atendiera la visita.

- De la información recopilada se obtiene que las intervenciones se realizan por un tercero que está intentando invadir el predio para adelantar presuntamente proceso de loteo y construcciones.

A continuación, se presenta registro fotográfico capturado al momento de la inspección ocular:



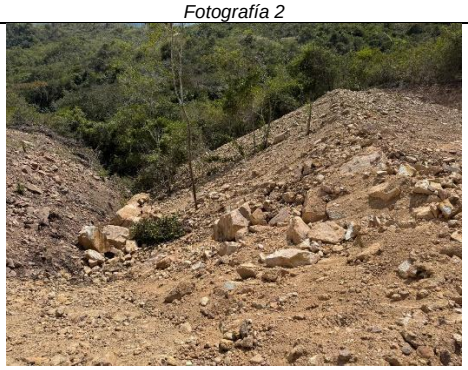
Fotografía 1



Fotografía 2



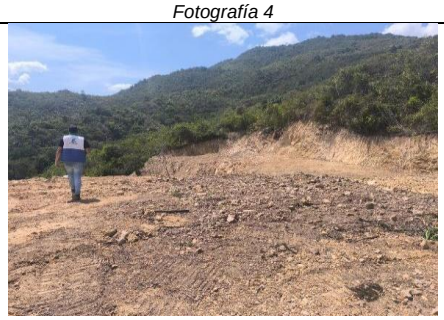
Fotografía 3



Fotografía 4



Fotografía 5



Fotografía 6



Fotografía 7



Fotografía 8



Fotografía 9



Fotografía 10

Fuente: Propia CDMB.

En relación con las coordenadas tomadas en campo, se consultó a la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio – SOPIT de la CDMB, donde se revisó la cartografía de la Entidad y se determinó que las actividades en comento se llevaron a cabo en el predio identificado con cédula catastral **00-00-0018-0012-000.**

De igual manera, se verificó que el predio en mención se encuentra dentro de la **zonificación POMCA Alto Lebrija**, siendo las actividades descritas desarrolladas en una zona denominada **Área Propuesta CDMB Ampliación DRMI Bucaramanga,** esta zona se define como un área que requiere intervención, protección, o regulación para garantizar su conservación y uso sostenible.

En lo referente a los movimientos de tierra para la conformación de las terrazas descritas, se considera pertinente remitir copia de la presente comunicación a la alcaldía municipal de Girón, con el fin de que verifiquen si las intervenciones realizadas en el predio se ajustan a los contemplado en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT y adelanten las actuaciones correspondientes, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1203 de 2017, artículo 14, que modifica el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del Sector Vivienda Ciudad y Territorio, el cual advierte que la *"…Competencia del Control Urbano corresponde a los Alcaldes Municipales o Distritales por conducto de los Inspectores de Policía Rurales, Urbanos y Corregidor…".* De igual manera para una vez verificadas las intervenciones se revisen la posible perturbación a la propiedad y desde la inspección de policía inicien las respectivas querellas, dando cumplimiento a lo consagrado en la Ley 1801 de 2016.

Cabe mencionar que si bien se podría ver afectado algún recurso natural en el futuro, al momento de la verificación realizada no se identifica actividades de tala o intervención a fuentes hídricas, razón por la cual no se considera pertinente adelantar actuaciones de tipo administrativo por parte de esta Autoridad Ambiental; no obstante las intervenciones están desarrollando en el recurso suelo, de lo cual al indagar se obtiene que las actividades en mención se desarrollan por parte de personas ajenas al predio, quienes

presuntamente pretender realizar procesos de ocupación irregular y venta ilegal de lotes, por lo que se hace necesario remitir copia de la presente comunicación a la inspección de policía para la atención urgente e inmediata, además quedamos pendientes a las labores conjuntas que se consideren pertinentes adelantar.

De antemano, agradecemos su compromiso con el cuidado y preservación del medio ambiente y estaremos atentos a cualquier denuncia, queja y/o requerimiento que se interponga por intervención a los recursos naturales, las cuales con gusto será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA a través del correo electrónico info@cdmb.gov.co.

Atentamente,



NELSON ANDRÉS CHANG PÉREZ
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental (E)

Anexo: Radicado de entrada No. 258

Proyectó y revisó aspectos técnicos	Félix Santiago Pedroza Pinto	Practicante de Ingeniería Civil SEYCA-GEA	
	Lina Astrid Varón García	Ingeniera Ambiental Profesional Universitario SEYCA – GEA	
Revisó	Diego Enrique Vargas Vega	Coordinador Grupo Élite Ambiental para la Sostenibilidad – GEA	
Oficina Responsable	Subdirección de Evaluación y Control Ambiental – SEYCA		